

## Krislyn Prants

---

**Saatja:** Tarmo Denks <tarmo.denks@rmk.ee>  
**Saatmisaeg:** teisipäev, 18. jaanuar 2022 12:29  
**Adressaat:** Krislyn Prants  
**Teema:** RE: Järvekalda ja Kolmnurga dp.

Tere!

Saadan oma arvamuse antud teemal.

Olles tutvunud kõnealuse kinnistu detailplaneeringu hoonete asukohtadega ning kohapealse olukorraga arvan, et need mõlemad alternatiivsed matkaraja avalikult kasutatava teega ühendamise võimalused pole mugavad kinnistu omanikule ega ka matkajale. Eluhoonete vahelt liiga lähedalt möödumine paraku on ka matkajate jaoks ebamugav ning kogemuse põhjal ka konfliktseid olukordi tekitav.

See servituudi seadmine ühele kinnistule annab mingi lahenduse küll sellele konkreetsele lõigule aga samas jääb rajale kümme kinnistut, kelle omanike otsuste tõttu võib rada minna ikkagi likvideerimisele. Kui me ei leia mõnes konkreetses asukohas kokkulepet.

Kõnealune rada on loodud Haanja looduspargi administratsiooni poolt ning antud meile üle reformi käigus 2009 aastal majandamiseks. Raja loomiseks oli kõigi maaomanikega sõlmitud lihtne kokkulepe, mis paraku pole enam suur argument, kui maaomand meie riigis nii püha on. Rada on kajastatud ilmselt maakonnaplaneeringus ja üldplaneeringus võiks see olla ka edaspidi nii sees. See annaks parema toe argumenteeritud läbirääkimisteks edaspidi.

Tõenäoliselt oleks kõige õiglasem ka maaomanike suhtes hetkel jätta servituut olemasoleva raja ulatuses sisse ja loota teise kinnistu omaniku või uue omaniku inimlikkuse peale. Eks me probleemi ja tõrke tekkides asume kohe läbirääkimistesse. Ja kui ühes punktis on kindel ei siis vaatame ja suhtleme läbi ka kõik lähedale jäävad alternatiivid ning alles siis, kui pole mingitki võimalust, oleme sunnitud tegema suuremaid muudatusi.

Lugupidamisega,

Tarmo Denks  
RMK külastuskorraldusosakond  
Lõuna- Eesti piirkonnajuht  
518 4294  
tarmo.denks@rmk.ee

-----Original Message-----

From: Krislyn Prants <planeering@rauge.ee>  
Sent: Wednesday, January 5, 2022 10:14 AM  
To: Katri Suurmann [REDACTED]  
Cc: Jaan Vene Dp Mees <jaanvene.projekt@gmail.com>; Tarmo Denks <tarmo.denks@rmk.ee>  
Subject: RE: Järvekalda ja Kolmnurga dp.

Tere

Head uut aastat teile :)

Olin aasta lõpus puhkusel ja nüüd tagasi töölainel. Volikogus läks asi ootuspäraselt ja planeering sai vastu võetud. Edastan nüüd visuaalis ka volikogu komisjonist tulnud ettepaneku.

Varasemas detailplaneeringus (mis on hetkel ka kehtiv) oli ette nähtud alternatiivne servituut RMK matkaraja ühendamiseks avalikult kasutatava teega mööda Järvekald kinnistu piiri Võru mnt 2 juurest (vt pilt RMK servituut\_vana). Komisjonis juhiti tähelepanu, et see servituut on planeeringus olnud kindla põhjusega, et tagada läbi kehtestatud detaili RMK matkaraja ühendus avalikult kasutatava teega. Komisjon oli üksmeelel, et vastav ühendus peab olema ka uues detailis. Samas tuli komisjonist väga asjalik ettepanek alternatiivse servituudi seadmiseks, mis oleks planeeringualale oluliselt vähem kitsendav. Vaata uue alternatiivse servituudi seadmise ettepanekut lisatud kaardil (RMK servituut\_uus). Seega on ettepanek järgmine:

Hetkel kasutuses olevale RMK matkarajale jääb servituut selliselt nagu ta teil planeeringus on (st mööda olemasolevat vana rada). Lisada joonisele ja seletuskirja ka alternatiivne servituut selliselt nagu vanas detailis või nagu uus ettepanek on (RMK servituut\_uus). Alternatiivne servituut läheb käiku juhul kui mingil põhjusel ei ole enam võimalik tagada matkaraja kasutamist läbi Võru mnt 2 kinnistu. Samas ei ole välistatud, et alternatiiv võetakse kasutusele juba varem, kui Katri seda soovib, arvestades, et alternatiivne servituut koormab kinnistust oluliselt vähem), ja RMK matkaraja ümbersuunamisega nõus on.

Palun vastav täiendus planeeringusse sisse viia ja planeering esitada mulle avaliku väljapaneku korraldamiseks allkirjastatult. Kui olen kätte saanud täiendusega DP allkirjastatult, siis korraldan avaliku väljapaneku (saadan kirjad kooskõlastajatele ja kaastavatele, teade valla veebilehele ja maakonnalehte). Avaliku väljapaneku käigus on võimalik esitada veel planeeringule arvamusi, ettepanekuid, vastuväiteid. Kui laekub ettepanekuid ja vastuväiteid, siis pea korraldama ka avaliku arutelu. Peale avalikku väljapanekut ja arutelu tuleb planeering saata Rahandusministeeriumile järelevalve teostamiseks. Kui sealt positiivne vastus olemas, siis saab saata volikokku kehtestamiseks.

Saadan käesoleva kirja teadmiseks ja vajadusel arvamuse esitamiseks ka RMKs Tarmo Denksile.

Lugupidamisega

Krislyn Prants  
Planeeringu- ja ehitusspetsialist  
Rõuge Vallavalitsus  
Mob 525 3907

-----Original Message-----

From: Katri Suurmann [REDACTED]  
Sent: Tuesday, December 28, 2021 9:50 AM  
To: Krislyn Prants <planeering@rauge.ee>  
Cc: Jaan Vene Dp Mees <jaanvene.projekt@gmail.com>  
Subject: Järvekald ja Kolmnurga dp.

Tere Krislyn,

Kuidas meie dp'l volikogus läks? Kas nii nagu viimati rääkisid?

Kas on mingeid dokumente selle kohta ja kuidas edasi?

Tänud ette,

